

A Magyar-Mikrohitelző Központ Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

..... számú szerződés 1. számú melléklete

Általános Szerződési Feltételek forint hitel/kölcsön ügyletek esetében

A fenti hiteliktató számú hitelügyletre vonatkozó szerződésben (továbbiakban: Szerződés) nevezett Adós kijelenti, hogy a jelen Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) foglalt általános szerződési feltételeket megismerte, ezen feltételeket magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, és az ÁSZF rendelkezéseit a Szerződés elválaszthatatlan részét képező jelen 1. számú függelék aláírásával elfogadja.

1. A Szerződésben használt fogalmak:

Banki munkanap: Minden olyan naptári nap, melyen a Hitelező pénzügyi műveleteket végez.

Biztosíték: Az Adós vagy valamely harmadik személy (Biztosítékot Nyújtó) által az Adós Szerződésből származó kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, a Szerződésben felsorolt, vagy a Szerződés mellékleteként megkötött, ill. azzal összefüggésben megkötött biztosítéki szerződéseket jelenti.

Dologi adós: Az a személy, aki a hitelvisszafizetés biztosítékaként a tulajdonát képező ingatlant vagy egyéb ingóságát felajánlja. Az ingatlanára jelzálogjog, az ingóságra zálogjog kerül bejegyzésre. Jelentése megegyezik a zálogkötelezett jelentésével.

Egyedi kamat: a Felek által a szerződésben egyedileg megállapított hitelkamatláb.

Előtörlesztés: Nagyobb összegű, a hitel tőkerészét részben, vagy egészében csökkentő befizetés (minimum értékét a Hitelező határozza meg, az előtörlesztési szándékot a Hitelező felé írásban jelezni kell), mely így az adott törlesztő részlet megtartása mellett rövidíti a futamidő hosszát, azaz a kölcsön lejáratát, illetve a teljes összeg visszafizetésével megszüntethető a hitelszerződés.

Esedékesség: Az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Adósnak a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesítenie kell.

Éven belüli kölcsön: A Hitelező által egy évre vagy annál rövidebb futamidőre folyósított kölcsön.

Éven túli kölcsön: A Hitelező által egy évnél hosszabb futamidőre folyósított kölcsön.

Értékbecslés: Az ügyfelek által biztosítékkul felajánlott (jelzálogjoggal és egyéb jogokkal terhelendő) ingatlanra vagy egyéb ingóságra vonatkozó szakvélemény, mely az adott ingatlan vagy ingóság forgalmi értékét állapítja meg. Hitelező az általa elfogadott értékbecslők értékelését fogadja el a hitelbírálathoz.

Fedezet: Gyűjtőfogalom, mely magában foglalja azon biztosítékokat (pl.: ingatlan, kezesség stb.), melyekből a Hitelező nem szerződésszerű adós általi teljesítés esetén választása szerint kielégítést kereshet, azaz kintlévősége megtérülhet.

Fedezetcsere: Ha a hitel biztosítékaul szolgáló ingatlant/betétet/ingóságot kivonják a hitelügyletből, és helyette egy másik, de ugyanazoknak a feltételeknek megfelelő ingatlant/betétet/ingóságot ajánlanak fel hitel fedezetként.

Forrásköltség: Azt az összesített költségszintet jelenti (ideértve a kamat-, swap- és egyéb járulékos költségeket), amely mellett az adott időszakban, adott devizában, adott lejáratra a Hitelező refinanszírozhatni tudja magát.

Futamidő: Az a szerződésben rögzített időtartam, amely alatt az adósnak a kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az adós a folyósított kölcsönösszeg után kamatot fizet. A futamidő kezdőnapja a kölcsön folyósításának napja, e nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja. A futamidő utolsó napja a lejárat napja. Rövid lejáratú hitelek, az éven belüli, középlejáratú az 1-5 év közötti, míg hosszú lejáratú az 5 évnél hosszabb futamidejű hitelek.

Hirdetmény: A Hitelező üzlethelyiségeiben kifüggesztett tájékoztató, mely tartalmazza a kamatok, díjak, jutalékok, költségek aktuális típusát, mértékét, esedékességét és más szerződéses elemeket, amelyet a Hitelező jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

Hitelbíráló: Összetett Hitelezői kockázatelemzési munkafolyamat, mely a konkrét hiteligenyítés kapcsán állapítja meg a Hitelező által folyósítható hitel nagyságát. A Hitelező saját hitelbírálati szabályzata alapján többek között vizsgálja az igénylő vagyoni - jövedelmi viszonyait, fizetési fegyelmét, a kölcsön biztosítékául szolgáló fedezetek hitelbiztosítéki értékét.

Hitelszerződés: A hitelszerződéssel a Hitelező arra vállal kötelezettséget, hogy -a szerződésben meghatározott feltételek megléte esetén– meghatározott hitelt (hitelkeretet) bocsát az Adós rendelkezésére. Írásba foglalt megállapodás, melynek elválaszthatatlan részét képezi a Hitelező Üzletszabályzata.

Hiteldíj: Magába foglalja az ügyleti kamat, valamint a futamidő alatt szerződésszerű teljesítés esetén bármely jogcímen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás együttes értékét.

Hitel lejárat: A hitel lejárat a nap, amikor az Adós a Hitelezővel szembeni teljes tartozását a hitelszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

Hitel összege: Hitel az a hitelszerződésben meghatározott összeg, melyet a Hitelező az Adós rendelkezésére tart, illetve bocsát a hitelszerződés feltételeinek megfelelően.

Jelzálogjog vagy Zálogjog: A jelzálogjog és/vagy zálogjog célja annak biztosítása, hogy a hitelező által nyújtott kölcsönt, és ezeknek járulékait visszakapja. A tartozás nemfizetése esetén a jelzálogjoggal terhelt ingatlan, vagy a zálogjoggal terhelt ingóság a meghatározott szabályok szerint eladható, és a vételár a tartozás rendezésére fordítható. Az elzálogosított vagyontárgy a tulajdonos birtokában marad, a jelzálogjog és/vagy zálogjog fennállása alatt rendeltetésszerűen használhatja, de gondoskodnia kell értékének megőrzéséről.

Kamat: Az adós által az igénybe vett kölcsön használatáért a Hitelezőnek fizetendő, időarányosan térítendő pénzösszeg. A kamat az egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott, éves százalékban kifejezett ügyleti kamatláb alkalmazásával kerül kiszámításra.

Kamatfelár: az induló kamatfelár az Adóssal való megállapodás alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül meghatározásra, éves százalékban kifejezett érték, mely a referenciakamattal (bázis kamatláb) összeadva alkotja az Ügyleti kamatot. Az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során a kamatfelár egyedi (kockázati) döntéssel kerül meghatározásra, éves százalékban kifejezett érték, mely fix kamat, nem a referenciakamattal (bázis kamatláb) összeadva alkotja az Ügyleti kamatot.

Kamatfizetési nap: a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap első napját jelenti azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő első banki munkanap minősül.

Kamatperiódus: az az időszak, amely időszak alatt a kamatperiódus kezdő napjára megállapított kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósítása napján kezdődik és a kamatperiódus utolsó, Kamatfizetési napját megelőző napig tart, és az azt követő napon (Kamatfizetési nap) kezdődik a második kamat periódus. Minden további kamatperiódus esetében az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik. (Az első és az utolsó kamatperiódus tört periódus is lehet.) A Kamatperiódus hossza a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában egy naptári hónap.

Késedelmi kamat: Amennyiben az Adós a jelen szerződés alapján öt terhelő bármilyen jogcímű fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat - a késedelembe esés után - a késedelem teljes időtartamára a késedelmesen megfizetett összeg után jár. A fizetendő kamat mértéke a kölcsön késedelmes visszafizetése esetében a 4.1. pontban meghatározott ügyleti kamat érvényes mértéke plusz 6% késedelmi kamat együttesen. Ezen kívül az Adós által bármely más jogcímen teljesítendő fizetési kötelezettségek késedelme miatti késedelmi kamat mértéke 6%.

Készfizető kezes: Ha a Hitelező nem tartja elegendőnek a biztosítékkal felajánlott ingatlant/betétet/ingóságot és a felvevő(k) hitelképességét, akkor rendszerint kezes bevonását is kérheti a hitelügyletbe. Kezes az, aki kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az adós nem teljesít, maga fog helyette teljesíteni. A Hitelező csak készfizető kezességvállalást fogad el: Ekkor a Kezes nem követelheti, hogy a Hitelező a követelést először az adóstól vagy az adóstárstól hajtsa be.

Kezelési költség: A pénzügyi vállalkozás által elvégzett adminisztrációért felszámított költség, a hatályos Hirdetményben konkrét összegben meghatározott díj. Megfizetése egy összegben a szerződésben rögzített időpontban esedékes.

KHR: A központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) /korábbi nevén: Bankközi Adós-és Hitelinformációs Rendszer (BAR)/ olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja, hogy támogassa a pénzügyi intézmények üzleti tevékenységét, hitelezési és ügyfél-minősítési munkáját, csökkentse a hitelnyújtás kockázatát.

A KHR nyilvántartásában minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező társaság bekerülhet, ha hitelviszony alanyává válik hitelkérőként, illetve a hitel felvevőjeként.

A hitelszerződés megkötése nélkül is lehetséges a bekerülés az adósnyilvántartásba, amennyiben a hitelszerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adat közlésére, hamis vagy hamisított okirat használatára kerül sor és mindez okirattal bizonyítható.

Évente egyszer minden adós ingyenesen tájékoztatást kérhet arról, hogy milyen adatai szerepelnek a listán.

Kölcsönfolyósítás: A Hitelező a folyósított kölcsön összegét, a szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően az Adós által megjelölt bankszámlán írja jóvá.

Kölcsönszerződés: Kölcsönszerződés alapján a Hitelező meghatározott pénzüsszeget nyújt az Adós részére, az Adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint visszafizetni.

Kölcsön futamideje: A kölcsön folyósítása és a -hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott-kölcsön lejáratá közötti időszak.

Kölcsön lejárata: Az a nap, amikor az Adós a Hitelezővel szembeni teljes kölcsöntartozását a hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

Közjegyzői díj: A hitel- és biztosítéki szerződések tartalmának, feltételeinek, és a hitel tartozás elismerésének közjegyző által készített okiratba foglalásáért kifizetett díj.

Közjegyzői okirat: Olyan a közjegyzőkről szóló törvényben rögzített alakiságokkal bíró közokirat, mely közhitelesen tanúsítja az okiratba foglalt tényeket, illetve, hogy azok a valóságnak megfelelnek. Az okirat a hitelezéssel összefüggésben lehet ún. egyoldalú kötelezettségvállaló (tartozáselismerő) nyilatkozat, amely az ügyfél közjegyző előtt tett kötelezettségvállalását rögzíti a kölcsönszerződés alapján. A kölcsönszerződés kerülhet közjegyzői okiratba foglalásra, ezt nevezzük kétoldalú közjegyzői okiratnak, ebben az esetben az ügyfél és a Hitelező a közjegyző előtt írja alá a kölcsön nyújtás/visszafizetés feltételeiről szóló okiratot.

Önerő: Ingatlan/termék/gépjármű vagy egyéb cél vásárlásakor, megvalósításakor, a hitel és a vételár közötti érték az önerő.

Referencia kamatláb: a hitel/kölcsön ügyleteknél a szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló báziskamatláb. A Hitelező az éven túli futamidejű forintban nyújtott hitel/kölcsönök esetében a kamatperiódus kezdő napja hónapjának első üzleti napjára az azt megelőző második üzleti napon jegyzett 3 havi BUBOR-t használja, mint referencia kamatlábat. Az éven belüli futamidejű forintban nyújtott hitel/kölcsönök esetében a kamatperiódus kezdő napja hónapjának első üzleti napjára az azt megelőző második üzleti napon jegyzett 1 havi BUBOR-t használja, mint referencia kamatlábat. A BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb), amely a BUBOR fixingeljárás szabályzatának megfelelően, naponta kerül megállapításra. Az aktuális BUBOR-t – megállapítását követően – a Magyar Nemzeti Bank minden üzleti napon az írott (Napi Gazdaság, Világgazdaság) és az elektronikus (Reuters BUBOR oldal) sajtó rendelkezésére bocsátja.

Az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során a Referencia kamatláb nem értelmezendő, mert az említett programok alatt folyósított kölcsönök fix kamatozásúak.

Rendelkezésre tartási idő: Az az időszak, amelyen belül az Adós a kölcsönt igénybe veheti.

Tőketartozás: Az első törlesztésig a folyósított kölcsönösszeg, azt követően annak a megfizetett törlesztőrészek tőketartalmával csökkentett összege.

Tulajdoni lap: A Földhivatal által nyilvántartott tanúsítvány, mely adott ingatlanra vonatkozóan közhitelesen igazolja az ingatlan nyilvántartás által bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények fennállását, a bejegyzés, feljegyzés iránti eljárás megindulását, valamint az adott ingatlan földhivatal által nyilvántartott adatait. A Hitelező a Földhivataltól lekért szemle tulajdoni lapot, vagy a Hitelező cégcsoportján keresztül a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapot fogadja el.

Türelmi idő: A hitel folyósításától számított azon időszak, amely alatt még nem kell a tőketartozás törlesztését megkezdeni, csak a kiszámított kamatot kell megfizetni.

Ügyleti év: A naptári évnek megfelelő ciklus. Az első ügyleti év a kölcsön kifolyósításától azon év december 31-ig tart.

Üzletszabályzat: Azon dokumentum, amely meghatározza a Hitelező és az Ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Hitelező és valamennyi Ügyfél közötti minden olyan jogviszonyban, melynek során a Hitelező valamely szolgáltatást nyújt az Ügyfelek részére, és/vagy az Ügyfelek valamely szolgáltatást vesznek igénybe a Hitelezőtől.

Változó kamatozás: Változó kamatozású hitelek esetén a hitel futamideje alatt, a meghatározott kamatperiódusok végén a Hitelező, a pénzügyi és jogszabályi feltételek változását követve, illetve ahhoz igazodva megváltoztathatja az ügyleti kamatlábat.

Végrehajtási jog: Az ingatlanokat terhelő követelések kielégítését biztosító jogi korlátozás arra az esetre, ha a követelés teljesítését hatósági úton kell végrehajtani. A tulajdoni lap III. részén levő bejegyzés felhívja a figyelmet arra, hogy a tulajdonjogra érvényes terhek rakódtak (bírószági végrehajtás, államigazgatási végrehajtás - adó és illetéktartozás kiegyenlítésére).

Zálogjog: Olyan jogosultság, amelynek alapján a jogosult –amennyiben követelését az adós a kötelezettség esedékességekor nem egyenlíti ki– a követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgy értékesítésével kielégítés nyerhet. A zálogtárgyból való kielégítés általában bírósági határozat alapján, végrehajtás útján történik.

Zálogjogosult: Akinek követelését a zálogjog biztosítja, így a hitelt nyújtó Hitelező tekinthető zálogjogosultnak.

2. Hiteldíj (kamat, díjak, költségek)

Az Adós a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint –eltérő megállapodás hiányában- az ÁSZF-ben meghatározott ügyleti kamatot, díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.

2.1. **Ügyleti kamat:** A Szerződésben meghatározott kamat, amelynek mértéke - eltérő megállapodás hiányában - változó. A referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében az ügyleti kamat az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott kamatfelár összege, melynek mértéke a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként automatikusan változik, kamatperióduson belül fix. A Szerződésben a Hitelező a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra vagy az első kamatperiódusra érvényes kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti kamatperiódusra irányadó referencia kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.

A kamatot a Hitelező naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelező a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

Az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során az ügyleti kamat mértéke nem változó, mert az említett programok alatt folyósított kölcsönök fix, maximum 9%/év kamatozásúak. Az ügyleti kamat konkrét mértékét az egyedi hitelszerződésekben rögzítik a felek.

Az ügyleti kamat kiszámítása – az éves kamatláb alkalmazásával – napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik: (Nem esedékes tőketartozás * a Kamatperiódusban lévő naptári napok száma * Kamatláb) / (360 * 100)

2.2. **Hitelbírálati-/projektvizsgálati díj:** A Hitelező –eltérő megállapodás hiányában– az Ügyfél által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díj mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A hitelbírálati díj megfizetése vagy a hitelkérelem benyújtásakor, vagy legkésőbb a hitelszerződés megkötésének napján teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

Az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során ezt a díjat nem számítja fel a Hitelező.

- 2.3. **Kezelési költség:** a Szerződésben konkrét összegben meghatározott díj, megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó. Az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során ezt a díjat nem számítja fel a Hitelező.

- 2.4. **Rendelkezésre tartási jutalék:** a Szerződésben az Ügyfél rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész /kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott díj, melynek megfizetése –eltérő megállapodás hiányában- a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a rendelkezésre tartási időszak lejáratakor esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során ezt a díjat nem számítja fel a Hitelező.

- 2.5. **Folyósítási jutalék:** a Szerződésben a folyósított kölcsön/ igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással vagy az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése oly módon történik, hogy a Hitelező az aktuális lehívás összegének kifolyósításával egyidejűleg szedi be az ügyféltől. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során ezt a díjat nem számítja fel a Hitelező.

- 2.6. **Szerződéskötési díj:** a szerződés megkötésével egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben a Szerződésben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során ezt a díjat nem számítja fel a Hitelező.

- 2.7. **Szerződésmódosítási díj:** az Adóssal megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó Biztosítéki Szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átütemezést, fedezetcserét is) esetén a Hitelező szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve a Hitelező által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során ezt a díjat a 2.14-es pontban körülírt esetekben számítja fel a Hitelező.

- 2.8. **Előtörlesztési díj:** a Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a Hitelezőnél felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított átalány jellegű díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó. Az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során ez a díj a projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 5%-a, a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 3%-a, amely a programok mindenkorai feltételei alapján változhat. A díj az előtörlesztett tőkeösszegre vetítendő. Az Új Széchenyi Hitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során ezt a díjat nem számolja fel a Társaság.
- 2.9. **Előzetes biztosíték ellenőrzési díj:** a Szerződés szerinti kölcsönösszeg fedezetét képző vagyontárgyak jogi státuszának ellenőrzéséért (földhivatali nyilvántartások, közjegyzői tanúsítványok beszerzése stb.) felszámított díj, melynek mértékére -ha a Felek másképp nem rendelkeznek- az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó. Az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során ezt a díjat a 2.14-es pontban körülírt esetekben számítja fel a Hitelező.
- 2.10. **Tranzakciós díj:** Az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során ez a díj egységesen 50.000 forint. A Hitelszerződés megkötésével összefüggésben összesen legfeljebb 50.000 Ft összegű tranzakciós díjat számíthat fel a Társaság. A tranzakciós díj – eltekintve azon költségektől, amelyeket az Adós nem a Társaságnak fizet (pl.: értékbecslői-, ügyvédi- vagy közjegyzői díj) – a hitel elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatásának és költségének ellenértékét (pl.: hitelbírálati díj, folyósítási jutalék, regisztrációs díj stb.) magában foglalja, ide nem értve azonban az esetleges követelésbehajtási költségeket.
- 2.11. **Regisztrációs díj:** Az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében, az olyan hitelkérelmek tekintetében, amelyek alapján – a Hiteligénylőnek felróható okból - hitelszerződés nem jön létre, de a hitelbírálatot a Társaság elvégezte, a Társaság maximum 5.000,- Ft regisztrációs díjat számolhat fel a Hiteligénylővel szemben. A regisztrációs díj azzal a megszorítással számítható fel, hogy amennyiben az adott hitelprogram keretében utóbb mégis hitelszerződés jön létre, úgy az adott hitellel kapcsolatban felszámított tranzakciós költségek az adott hitellel összefüggésben felszámított regisztrációs díjjal együtt sem haladhatják meg az 50 ezer Ft-ot.
- 2.12. **Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja:** a kölcsönszerződésben foglalt feltételeknek megfelelően szükséges a beruházások / fejlesztések megvalósulásának rendszeres ellenőrzése. Amennyiben az ellenőrzést az előre egyeztetett időpontban az Üzletfél nem teszi lehetővé és ebből kifolyólag a Társaságnak többletköltsége keletkezik (pl.: szakértő díj, kiszállási díj) a Társaság a hatályos Hirdetményben közétett díjjal terheli az Üzletfelet.
- 2.13. **Felszólítási díj:** a kölcsönszerződésben foglalt feltételeknek nem megfelelő fizetések esetén szükséges szerzői felszólítások adminisztrációs díja. Mértéke fix összeg, amelyet a Társaság a hatályos Hirdetményben tesz közzé.
- 2.14. **Fel nem számított költségek az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során:** A Hitelező nem számít fel: Hiteligénylési díjat, Hitelbírálati-/projektvizsgálati díjat/ Rendelkezésre tartási jutalékot, Szerződéskötési díjat, Folyósítási jutalékot és Kezelési költséget.

A technikai jellegű szerződésmódosításokért, úgy, mint a hitel feltételeinek esetleges változása – pl. kedvezőbbé válása miatti szerződésmódosítás – a Hitelező nem számít fel Szerződésmódosítási díjat. Szerződésmódosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Hitelező, amennyiben a Hitelezőhöz a hitel biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik. Szerződésmódosítás esetén, az ehhez kapcsolódó költségek (pl. ügyvédi költség, közjegyzői okirat költsége, stb.) az Ügyfelet terhelik.

- 2.15. **Egyéb költségek az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során:** A tranzakciós díj nem foglalja magában a következő Ügyfél által viselt költségeket: (a) a szerződéskötés során felmerülő közjegyzői költségeket, jelzálog bejegyzési költségeket, ügyvédi ellenjegyzés költségét, (b) a késedelmi kamatot, (c) a monitoring költségeket (pl.: Felszólítási díj), amelyek az Ügyfél késedelmével és a szükséges intézkedésekkel összefüggő költségek, (d) a végrehajtási költségeket (ügyvédi költség, behajtási közreműködők költsége, stb.), amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a szerződéses kötelezettségét és a szerződés felmondása után a Hitelező a fennálló követelés behajtására kényszerül. A Hitelező a hitelkérelem elbírálása során tájékoztatja az Ügyfelet a várható közjegyzői és esetleges jelzálog bejegyzési költségekről. Amennyiben a Hitelező ezeket az egyéb költségeket megelőlegezi, úgy jogosult azokat az Ügyfél felé tovább terhelni.

3. Egyoldalú szerződésmódosítás

- 3.1. Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, kamatperiódusonként változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének periodikus változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.
- 3.2. A Hitelező a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség, vagy egyéb szerződési feltétel Ügyfélre nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja: Az alábbi tényezők azok, amelyek megváltozása esetén a Hitelező jogosult a Szerződésben szereplő kamatot, díjat, költséget egyoldalúan, az Ügyfélre nézve hátrányosan módosítani:

a) A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a Hitelező –hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő–tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a Hitelező –hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő–tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-), a kötelező tartalékolási szabályok változása.

b) Az Ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- az Ügyfél, illetve a kölcsönügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján –különös tekintettel az Ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra–, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;

- a Hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
- a nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlan- és/vagy egyéb fedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os (tíz százalékos) változás.

A Hitelező a fentiekben meghatározott eseteken kívül vis maior események –hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok– bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosíthat egyoldalúan kamatot, díjat, költséget.

- 3.3. Az Ügyféllel kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Szerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítására akkor van lehetőség, ha a 3.2. pontban meghatározott bármelyik feltétel megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír. A Hitelező a kamaton kívül a Szerződéshez kapcsolódó egyéb jutalékot, költségeket és díjakat kizárólag az infláció, mint objektív ok függvényében jogosult módosítani, a módosítás mértéke évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző éves fogyasztói árindex - mértékéig terjedhet.
- 3.4. A Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást – a referencia kamatlábhoz kötött kamat változása kivételével – a módosítás hatálybalépését 15 (tizenöt) nappal megelőzően a Hitelező Hirdetményben közzéteszi. Ezen felül a módosításról és a törlesztőrészlet ebből adódó várható változásáról a Hitelező az érintett Ügyfelet legkésőbb a módosítás hatálybalépését 15 (tizenöt) nappal megelőzően postai úton vagy más, a Szerződésben meghatározott módon értesíti. Módosítás esetén – referencia kamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével – az Ügyfél a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés díjmentes felmondására. Amennyiben az Ügyfél a módosítás ellen, annak hatálybalépése napjáig írásban nem tiltakozik, a módosítást az Ügyfél által elfogadottnak kell tekinteni. Amennyiben a Hitelező az Ügyfél szerződésmódosítással kapcsolatos írásbeli tiltakozását legkésőbb a szerződésmódosítás hatálybalépését megelőző napig megkapja, a Hitelező úgy tekinti, hogy az Ügyfél a Szerződést a szerződésmódosítás hatályba lépésének napjára felmondta. Ezesetben a Hitelező és az Ügyfél haladéktalanul kötelesek elszámolni egymással, és az Ügyfél köteles az eredeti ügyleti kamattal illetve kondíciókkal a teljes tartozását haladéktalanul visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Hitelező a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Ügyféllel szemben.
- 3.5. A Szerződésben és ÁSZF-ben kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Hitelezőt mindaddig, amíg a Szerződésből eredően az Ügyféllel szemben fennálló követelése van.
- 3.6. Az Ügyfél jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a Szerződésbe foglalt kölcsön visszafizetésének végső időpontját legkésőbb a lejárat napján postára adott egyoldalú nyilatkozatával egy ízben, legfeljebb 92 (kilencvenkettő) nappal meghosszabbítsa a kamat, díj, költség fizetési kötelezettségek Szerződésben meghatározott üteme fenntartása mellett, amennyiben az Ügyfél a kölcsön meghosszabbításának szándékát a Hitelezőnek a Szerződés lejáratát megelőzően, az ÁSZF 11. pontja szerint bejelentette.
- 3.7. Szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.
- Az Ügyfél hirdetményben történő tájékoztatása során Hitelező biztosítja, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik. Az Ügyfél számára elérhetővé kell tenni a módosítás okait.

A Hitelező az Ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az Ügyféllel kötött szerződés feltételeit.

4. Törlesztés és előtörlesztés

Az Ügyfél a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben részletesen szabályozott mértékben és módon megfizetni; továbbá teljesíteni az egyéb felsorolt kötelezettségeket.

- 4.1. A befizetések teljesítési napja az a nap, amelyen a visszafizetett Kölcsönösszeget/tőketörlesztést a Társaság MKB Bank Zrt–nél vezetett 10300002-10553085-49020028 számú bankszámlájára jóváírják.
- 4.2. Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az azt követő banki munkanap.
- 4.3. Az Ügyfél fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett bankszámlájáról köteles teljesíteni a Hitelező bankszámlájára, legkésőbb az esedékesség napján.
- 4.4. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelezőt, hogy bármely bankszámláját, bármely, a Szerződés szerint esedékes összeggel megterhelje az Ügyfél rendelkezése nélkül, vagy rendelkezése ellenére is.
- 4.5. Az Ügyfél felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy amennyiben a Szerződés(ek)ből fakadó fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén a Hitelező a követelését minden külön értesítés nélkül és azonnal, a pénzforgalmi jogszabályokban nevezett hatósági átutalás, átutalási végzés, vagy a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 66.§ (1) és (14) bekezdésben szabályozott esetekben jogszabályon alapuló azonnali beszedési megbízás teljesítését követően, de minden más megbízást megelőzően a Kezes jelen szerződés jelen pontjában nevezett fizetési számlája terhére érvényesítse.
- 4.6. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Hitelező részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a fenti számlák ellen azonnali beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó –a jelen kölcsön és járulécai teljes megfizetéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható– nyilatkozatait.
- 4.7. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen kölcsön és járulécai teljes visszafizetéséig csak a Hitelező haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb bankszámlát. Vállalja továbbá, hogy e bankszámlák tekintetében a Hitelezőt, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a bankszámlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott –a jelen kölcsön és járulécai teljes megfizetéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható– nyilatkozatát a bankszámla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Hitelezőhöz.
- 4.8. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelező jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.
- 4.9. Az Ügyfélnek lehetősége van a Szerződésben rögzített lejárat előtt visszafizetni a hitelt/kölcsönt. Az előtörlesztés az Ügyfél cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot legkésőbb az előtörlesztés értéknapján kell az Ügyfélnek a Hitelezőhöz eljuttatnia. Az Ügyfél az előtörlesztési nyilatkozatban rendelkezhet arról, hogy a befizetett összeget a Hitelező mely tartozás teljesítésére számolja el. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összege először a lejárt díj-, költség-, kamattartozásra kerül elszámolásra, majd a lejárt tőketartozásra, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet a fennmaradó tőke előtörlesztésére fordítani.

Egyéb eltérő és egyértelmű rendelkezése hiányában az előtörlesztett összeget a Hitelező a Szerződés szerint legkésőbb esedékessé váló törlesztőrészlet teljesítésére számolja el, azaz az előtörlesztett összegtől függően módosulhat a kölcsön megfizetésének határideje (lejárat).

- 4.10. **Kamat-, díj-, költség fizetések teljesítése:** A Szerződésben meghatározott kamat, költség és egyéb díjak megfizetése –eltérő megállapodás hiányában- oly módon történik, hogy azok esedékes összegét az esedékesség napjára az Ügyfél átutalja a Hitelező bankszámlájára. Ezt a Hitelező az Ügyfél technikai számlájára telepíti, ahonnan a konkrét díjak jogcímenként kerülnek beszedésre. Amennyiben a hiteldíj/kamat esedékessége nem banki munkanapra esik, úgy az esedékesség napja az ezt követő első banki munkanap.

5. Fizetési késedelem

- 5.1. Amennyiben az Ügyfél a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, az Ügyfél az ügyleti kamaton felül késedelmi kamat megfizetésére köteles. A Hitelező az Ügyfél fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.
- 5.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, amennyiben az esedékesség/lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Szerződés szerint nem teljesíti, illetve a törlesztéshez szükséges forint fedezetet a Hitelező bankszámláján nem biztosítja, úgy a Hitelező az esedékesség/lejárat napjától a lejárt kölcsön tőke összege után az ügyleti kamaton felül – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű évi 6%-os késedelmi kamatot számít fel, és az esedékesség/lejárat napját követően az Ügyfél nála vezetett bármely bankszámlájáról jogosult a kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét beszedni.
A teljes hiteldíj bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Ügyfél a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Hitelezőnél a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles.
A Hitelező követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőke után az ügyleti kamaton felül a jelen szerződési feltételek 5.2. pontjába foglaltak szerint késedelmi kamatot felszámítani.
- 5.4. Az Ügyfél tudomásul veszi, amennyiben a jelen kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségeit azok esedékessé válásakor nem, vagy csak részben teljesíti, a Hitelező jogosult az Ügyfél előzetes értesítése nélkül az Ügyfél bármely bankszámláját az esedékes összeg erejéig megterhelni, azaz a lejárt követelést a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 66.§ (1) és (14) bekezdése alapján, beszámítás útján kiegyenlíteni.
- 5.5. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lejárt kölcsön összegének az Ügyfél bármely bankszámlájáról történő beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (kamat, késedelmi kamat, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség stb.) kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámláról történő beszedés esetén a konverzió a terhelendő bankszámla devizanemének a beszedés napján az MKB Bank Zrt. által jegyzett deviza vételi árfolyamon történik.

6. Biztosítékok

- 6.1. Az Ügyfél fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések – a továbbiakban: Biztosítéki Szerződés/ek – tartalmazzák.
- 6.2. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés alapján folyósítandó kölcsön és járulékai fedezeteként szolgáló vagyontárgyak új értékére biztosítási szerződést köt, melyben kedvezményezettként a Hitelezőt jelöli meg. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a Hitelezőt illeti meg. Az Ügyfél hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a Hitelező által megjelölt bankszámlára kerüljön folyósításra, s abból a Hitelező a követeléseit kielégítse. Az ezt meghaladó összeg az Ügyfelet illeti meg.
Amennyiben az Ügyfél a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkezik vagyontárgyi biztosítási szerződéssel, azt az előző két bekezdésbe foglaltaknak megfelelően köteles módosítani, vagy amennyiben a biztosítási szerződés ezen feltételeknek megfelel, kedvezményezettként a Hitelezőt megjelölni.
A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Ügyfél legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Hitelező rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a biztosítás engedélyezését a Hitelező kedvezményezetttségével a biztosító társaság elfogadta, és az engedélyezés biztosító általi elfogadó nyilatkozata tartalmazza a biztosítási díj nem fizetése esetére a biztosító kötelezettségvállalását jelentő záradékot, miszerint a biztosítási szerződés felmondását legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően a Hitelezőt értesíteni fogja.
Az Ügyfél felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a fentieket az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár a Szerződés biztosítónak történő megküldésével.
Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja, és annak fennállását, valamint a Hitelező felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.
A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Hitelező jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.
- 6.3. Az Ügyfél kijelenti, hogy az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Ügyfél a Szerződésben a Hitelező számára biztosít.
Az Ügyfél kijelenti, hogy a hitel futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeire –kivéve, ha a Hitelező ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul– a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 266. §-a rendelkezései alapján vagyont terhelő zálogjogot nem alapít.
(negatív pledge-negatív biztosítéki záradék)
A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelező jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.
- 6.4. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a Szerződés szerinti kölcsön és járulékainak teljes visszafizetése előtt –a Hitelező írásbeli hozzájárulásával– más, harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a jelen szerződés alapján a Hitelezőnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Hitelező számára is egyidejűleg írásban felajánlja (pari passu – egyenrangúsági záradék).

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelező jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

- 6.5. Amennyiben a biztosítékok értékében a hitel/kölcsön futamideje alatt a biztosítékokból való kielégítést veszélyeztető mértékű fedezeti értékcsökkenés következik be, a Hitelező a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Ügyfél a Hitelező felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit nem egészíti ki, a Hitelezőt megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.
- 6.6. Ha a jelen kölcsön biztosítékaként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Hitelező jelen kölcsön alapján fennálló követelése a Hitelező tudomás-szerzésének időpontjában automatikusan, minden további nyilatkozat nélkül, azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben a Hitelező a végrehajtási cselekményről, illetve a csőd- vagy felszámolási eljárásról nem az Ügyféltől szerez tudomást, köteles a lejárttá válás tényéről az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárttá válásának az időpontját is.

7. Ellenőrzés

- 7.1. A Hitelező jogosult Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek Hitelező általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető. Amennyiben a Hitelező az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.
- 7.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más pénzügyintézettől csak a Hitelező előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Ügyfél köteles továbbá a Hitelezőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelező jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.
- 7.3. Az Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig, illetve a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését valamint auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - minden év június 30. napjáig a Hitelező részére megküldi. Az Ügyfél köteles továbbá minden év június 30. napjáig a minősítéséhez szükséges, a Hitelező által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben az Ügyfél a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, és a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 31. napjáig köteles eljuttatni a Hitelező részére.
- 7.4. Az Ügyfél felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a jelen szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó, társadalombiztosítási, vám és jövedéki tartozásairól az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes hatóság, az Ügyfél

minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül a megkeresett hatóság által nyilvántartott tartozásairól adatot szolgáltatson a Hitelező részére.

7.5. A Hitelezőt megilleti az Ügyfél, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

7.6. Az Ügyfél a Hitelező fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a) Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy a Hitelező által elfogadott értébecslővel szerződést köt a fedezetek felülvizsgálatának elvégzéséről évenkénti (lakóingatlan esetén 3 évenkénti) gyakorisággal. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Ügyfél felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, s ennek költségét az Ügyfélre hárítsa. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy az értébecslés felülvizsgálatának költségét az értébecslő által kiállított számla alapján az értébecslőnek határidőben megfizeti. Amennyiben az Ügyfél a jelen bekezdésben vállaltakat a Hitelező írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a Szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.
- b) Az Ügyfél kötelezi magát, hogy a Hitelező felszólítására a Hitelező által kijelölt vagy elfogadott értébecslővel szerződést köt a Hitelező által megjelölt számlák szakmai és tartalmi megfelelőségének a Hitelező részére történő igazolása (számla kollaudálás) céljából. A számla kollaudálás költsége minden esetben az Ügyfelet terheli. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Ügyfél felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a számla kollaudálásra vonatkozó szerződést a maga nevében eljárva kösse meg, s ennek költségét az Ügyfélre hárítsa. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy a számla igazolás költségét az értébecslő által kiállított számla alapján az értébecslőnek határidőben kifizeti. Amennyiben az Ügyfél a jelen bekezdésben vállaltakat a Hitelező írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.

8. Értesítési kötelezettségek

Az Ügyfélnek a kölcsön és járuléki teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Hitelezőt az alábbi tények és események bekövetkezéséről:

- a) végelszámolás, csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztésről az Ügyfél döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal;
- b) felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésről az Ügyfél döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal, illetve más személyek ilyen irányú, vagy végrehajtás kezdeményezése iránti szándékáról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul.
- c) ha a biztosítékot nem az Ügyfél, hanem harmadik személy -biztosítéknyújtó- nyújtja, a jelen szerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
- d) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Ügyfél számára az alaptőke/törzstőke vagy az Ügyfél Hitelezővel szemben fennálló kölcsöntartozásának 10%-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- e) az Ügyfél bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltásról, korlátozásról vagy intézkedésről;
- f) bármely, az Ügyféllel, illetve a biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;
- g) az Ügyfél tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett érdemi, az alaptőke legalább 10 %-át (tíz százalékát) érintő változásról;

- h) az Ügyfél által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Hitelezővel, amennyiben az Ügyfél erről tudomást szerez;
- i) az Ügyfél ügyvezetésében, választott testületeiben, illetve képviselőjében bekövetkezett bármilyen személyi változásról;
- j) az Ügyfélnek harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, lejárt fizetési kötelezettségéről;
- k) az Ügyfél gazdálkodásának irányítását- pl.: legalább a szavazatok 10 %-át (tíz százalékát) - érintő bármely változásról;
- l) az Ügyfél jelen szerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterheléséről vagy biztosítéku adásáról.
- m) a Hitelező és az Ügyfél közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül.

A fenti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelező jogosult a hitelt/kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

9. Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR):

9.1. Vállalkozás/mikrovállalkozás - nem természetes személy Ügyfél - esetén:

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az Ügyfél referenciaadatait, valamint a fenti hitel-iktatószámú kölcsön/hitelszerződéssel kapcsolatos referenciaadatokat a Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. tv. alapján írásban megküldi.

Az Ügyfél személyével kapcsolatban megküldendő adatok: cégnév, név; székhely; cégjegyzékszám (egyéni vállalkozói igazolvány száma); adószám.

A fenti hitel-iktatószámú kölcsön/hitelszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok:

A szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme valamint a törlesztés módja aki a vállalt fizetési kötelezettségnek oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt, ezen feltétel bekövetkezésének időpontját, és a bekövetkezéskor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege valamint pénzneme, fennálló tőketartozás összege és pénzneme..

Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával megerősíti, hogy az Ügyfél KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadásával, és azoknak a kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekre vonatkozó tájékoztatást megkapta.

9.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a

- hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve
- az Ügyfél kérésére, tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

Az Ügyfél jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésébe foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Ügyfél részére. A tájékoztatás a kérelmező Ügyfél számára évente egy alkalommal díjtalan.

10. Szerződésszegés

- 10.1. A Szerződésben illetve a jelen szerződési feltételekben meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte/fennállta esetén a Hitelező jogosult - a rendeltetésszerű
- 10.2. joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által megengedett mértékben az Ügyfél érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve – a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölcsön tartozást egy összegben lejárttá tenni.
- 10.3. Az azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősülnek továbbá az alábbiak:
 - a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 525.§-ban foglalt bármely felmondási ok bekövetkezte;
 - b) az Ügyfél a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességkor elmulaszt megfizetni a Hitelezőnek és kötelezettségét a késedelembe eséstől számított 90 naptári napig nem teljesíti;
 - c) az Ügyfél a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződészerűen teljesíti, kivéve, ha a Hitelező egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződészerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Ügyfelet írásban értesíti;
 - d) a Kölcsönnek az Üzleti Tervben meghatározott célra fordítása lehetetlen;
 - e) az Ügyfél a kölcsönösszeget az Üzleti Tervben meghatározott céljától eltérően használja, továbbá az Ügyfél által Hitelező felé a hitel felhasználását igazoló számlák, számlát helyettesítő bizonylatok a jogszabályoknak nem felelnek meg, vagy a célnak megfelelő felhasználást a Hitelező felszólítására (3) három munkanapon belül nem igazolja számlákkal vagy számlát helyettesítő bizonylatokkal;
 - f) amennyiben a MAG Magyar Gazdaságfejlesztő Központ Zrt., az Ügyfél részére a GOP vagy KMOP program keretében nyújtott támogatását visszavonja;
 - g) a biztosíték értéke jelentősen csökkent, és azt az Ügyfél a Hitelező felszólítására nem egészíti ki;
 - h) az Ügyfél vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
 - i) az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik fél hitelképtelenné válik, így pl. elrendelték az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik fél anyavállalata, leányvállalatai vagy társvállalatai felszámolását, végelszámolását vagy csődjét; vagy eljárás indult az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik fél, anyavállalata, leányvállalatai vagy társvállalatai felszámolására, végelszámolására vagy csőd eljárás indult ellene/ellenük, az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik fél nem teljesíti a jogerős ítéletben vagy végzésben foglalt fizetési kötelezettségét;
 - j) az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó személy (kezes, zálogkötelezett, stb.) a Hitelezőt a hitelbírálat során, valamint a Kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette;

- k) az Ügyfél a Hitelezővel szemben fennálló a Szerződésben rögzített értesítési, tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi és felszólításra sem pótolja (pl. nem jelenti be címváltozását, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvelést és nyilvántartást nem vezet, a Hitelező előzetes írásos beleegyezése nélkül vállalkozási formáját megváltoztatja, tevékenységét megszünteti, a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül vállal garanciát, kezességet, nyújt óvadékot, engedményez követelést);
- l) az Ügyfél más súlyos szerződésszegést követett el; ilyennek minősül különösen a kölcsön visszafizetési kötelezettségek megszegése;
- m) az Ügyfél a fennálló tartozásának megfizetését biztosító szerződés rendelkezéseit megszegi; ilyennek minősül különösen a nyilatkozási kötelezettségek megszegése,
- n) az Ügyfélnek valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Hitelezőnek adott gazdasági-, jogi-, pénzügyi információkra vonatkozó közlése valótlanok, hiányosnak bizonyul, illetve az Ügyfél a Hitelezőt bármely egyéb módon megtéveszti;
- o) az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely veszélyezteti az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- p) az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely veszélyezteti a Hitelezővel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- q) az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Hitelezővel, a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Hitelező által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannal, vagy bármely hitelintézettel/gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, és ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét a veszélyezteti (cross default- közvetett mulasztás);
- r) az Ügyfél a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak stb.) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését;
- s) a Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik.

11. Kézbesítési szabályok

11.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére.

Ennek módja lehet:

- a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (pl.: az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja; a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
- b) levélpostai küldemény útján;
- c) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján.

11.2. A Magyar-Mikrohitelező Zrt. az ügyfél részére szóló szerződési ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket és okmányokat az ügyfél által megjelölt címre, ilyen közlés hiányában az ügyfél Magyar-Mikrohitelező Zrt. által ismert címére, illetve telephelyére küldi.

A Szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

- 11.3 A Magyar-Mikrohitelező Zrt. az ügyfél részére szóló küldeményeket – általában - nem köteles ajánlottan, vagy tértivevénnyel postára adni. Az elküldés megtörténtének kell tekinteni, ha az elküldést kézjeggyel ellátott feladójegyzék vagy feladóvény igazolja.

A felmondást tartalmazó nyilatkozat hatályosságához az szükséges, hogy az a másik félhez megérkezzen.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Társaság az Adóshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket az Adós, mint címzett megjelölésével a lakóhelyre/székhelyre, mint értesítési címre tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, az Adóssal közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni:

- az átvétel napján;
- az első postai kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta;
- a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon, – az ellenkező bizonyításáig – ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Társasághoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza).

Értékpapírok, szerződési okmányok, fontosabb üzleti levelek ajánlott küldeményként, illetve tértivevénnyel küldhetők a címzettnek.

- 11.4. A Magyar-Mikrohitelező Zrt. részére szóló írásos küldeményeket a Magyar-Mikrohitelező Zrt. székhelyére vagy arra a címre kell küldeni, amit a Magyar-Mikrohitelező Zrt. értesítési címként megadott.

Írásos küldemények érkezésére a Magyar-Mikrohitelező Zrt. nyilvántartása az irányadó. Az ügyfél kérésére, a Magyar-Mikrohitelező Zrt. igazolást ad a küldemény átvételéről.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Hitelező előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.
- 12.2. A Hitelező jogosult a Szerződésből eredő jogait az Ügyfél előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. Az engedményezés megtörténtéről a Hitelező az Ügyfelet írásban tájékoztatja.
- 12.3. Amennyiben a Hitelező nem érvényesít a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Hitelező erről a jogáról lemond.
- 12.4. A Hitelező a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról –a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában– másolatot készíteni.
- 12.5. A Szerződés –eltérő megállapodás hiányában- a szerződő felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.
- 12.6. Az ÁSZF rendelkezései mind az Ügyfélre, mind a Hitelezőre nézve kötelezőek, de az egyedi Szerződésben azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni.

Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Hitelező üzletszabályzatát, annak tartalmát megismerte és elfogadja.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

.....
Adós

1

2

.....
Hitelező

Magyar-Mikrohitelző Központ Pénzügyi
Szolgáltató Zrt.

3

Tanuk:

.....aláírásaláírás
.....névnév
.....lakcímlakcím



¹ Cég vagy vállalkozás neve

² Adós képviselőjének neve és beosztása / egyéni vállalkozó esetén ide nem kerül beírás

³ A Hitelező képviseletében aláírók nevei

