

## Hirdetmény

Hatályos 2013. április 1-jétől

Új Széchenyi Hitel Program keretében mikro-, kis-és középvállalkozások részére nyújtott vállalkozói hitelek általános feltételeiről, kamat, díj- és költségtételeiről

### 1. Termékkörök:

#### 1.1. Új Széchenyi Beruházási Kölcsön:

##### Támogatásban részesíthető kedvezményezettek:

Támogatásra jogosultak a devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Mikro-, Kis-és Középvállalkozások. Támogatásra jogi személyiségű, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint szövetkezet jogosult.

##### Hitelcél:

Immateriális javak, gépek, berendezések, egyéb tárgyi eszközök beszerzése és egyéb beruházások finanszírozása; meglévő üzleti tulajdon vagy bérelt infrastruktúra bővítése és/vagy fejlesztése; és/vagy gazdasági tevékenység elindítása, tevékenységbővítéshez vagy beruházáshoz kapcsolódó finanszírozások, ideértve az e feltételeknek megfelelő forgóeszköz beszerzések finanszírozását is.

*Beruházási és a Beruházáshoz kapcsolódó Forgóeszközhitel együttes folyósítása esetén az adott Projektben belül a forgóeszközhitel aránya a Közvetítő által folyósított teljes hitelösszeg 30%-át nem haladhatja meg. Az ilyen hitelek egésze Beruházási hitelnek tekintendő, így azok Forgóeszközhitel-része tekintetében nem szükséges a tevékenységbővítési hitelcél külön igazolása.*

<b>Hitel Devizaneme:</b>	Forint
<b>Hitel összege:</b>	1-50 millió forint
<b>Elvárt önerő:</b>	Beruházási hitel folyósításához elvárt önerő (azaz a Program keretén kívül eső forrás biztosítása) a Projekt teljes megvalósítási költségének legalább 10%-a, amelynek addigi vagy jövőbeli felhasználását a Kedvezményezett legkésőbb a hitel folyósításakor köteles igazolni (pl. szerződéssel).
<b>Kamat:</b>	Fix kamatozás, 5.5-9.0% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően).
<b>Futamidő:</b>	12- 120 hónap
<b>Folyósítás:</b>	Az előzetesen felszámított tranzakciós díj levonását követően egy összegben vagy szakaszosan, a hitelt felvevő/eladó/szállító bankszámlájára vagy letéti számlára.
<b>Tőketörlesztés:</b>	A türelmi idő leteltével havonta vagy negyedévente.

**Kamatfizetés gyakorisága:** Havonta.

**Felhasználási határidő:** A hitel folyósításától számított 60 napon belül meg kell kezdeni a Projekt megvalósítását és a szerződéskötést követő 24 hónapon belül be kell fejezni. A Projekt megvalósulását a beruházás befejezésétől számított 90 naptári napon belül hitelt érdemlően dokumentumokkal (pl. szerződéssel, számlával stb.) is alátámasztottan köteles a Kedvezményezett igazolni.

**Türelmi idő:** Maximum 24 hónap (szerződéskötéstől számítva).

**Rendelkezésre tartási idő:** maximum 12 hónap

**Rendelkezésre tartási díj:** nincs

**Tranzakciós díj:** 50.000 forint, mely magában foglalja a hitel elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatásának és költségének ellenértékét (pl.: hitelbírálati díj, folyósítási jutalék, szerződésmódosítási díj, stb.)

A Tranzakciós díj a szerződéskötést megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetében a Társaság nem számít fel tranzakciós díjat.

**Fedezetek:** Ingatlan jelzálogjog, zálogjog ingóságon, jogokon és követeléseken, árbevétel engedélyezés, óvadék, vételi jog, állami vagy Európai Unió forrásból nyert vissza nem térítendő támogatások, készfizető kezesség vállalás.

## 1.2. Új Széchenyi Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön:

### Támogatásban részesíthető kedvezményezettek:

Támogatásra jogosultak a devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Mikro-, Kis- és Középvállalkozások. Támogatásra jogi személyiségű, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint szövetkezet jogosult.

### Hitelcél:

Olyan gazdasági tevékenység elindításához, tevékenységbővítéshez, beruházáshoz vagy meglévő tevékenység fejlesztéséhez, erősítéséhez kapcsolódó eszközök finanszírozása, amelyek egy termelési ciklus során elhasználódnak, vagy értékük teljes egészében az előállított új termék részévé válik. Pl.: készletek bővítése, új munkaerő alkalmazása, a nyújtott szolgáltatások bővítése, új partnerrel (szállító/vevő) való együttműködés, új termék kialakítása, új földrajzi területen végrehajtott piacbővítés, új gazdasági tevékenység beindítása.

*Beruházási és a Beruházáshoz kapcsolódó Forgóeszközhitel együttes folyósítása esetén az adott Projektben belül a forgóeszközhitel aránya a Közvetítő által folyósított teljes hitelösszeg 30%-át nem haladhatja meg. Az ilyen hitelek egésze Beruházási hitelnek tekintendő, így azok Forgóeszközhitel-része tekintetében nem szükséges a tevékenységbővítési hitelcél külön igazolása.*

**Hitel devizaneme:** Forint

**Hitel összege:** 1-50 millió forint

**Elvárt önerő:** A folyósításhoz elvárt önerő (azaz a Program keretén kívül eső forrás biztosítása) a Projekt teljes megvalósítási költségének legalább 10%-a, amelynek addigi vagy jövőbeli felhasználását a Kedvezményezett legkésőbb a hitel folyósításakor köteles igazolni (pl. szerződéssel)

**Kamat:** Fix kamatozás, 5.5-9.0% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően).

<b>Futamidő:</b>	12-36 hónap
<b>Folyósítás:</b>	Az előzetesen felszámított tranzakciós díj levonását követően egy összegben vagy szakaszosan, a hitelt felvevő/eladó/szállító bankszámlájára vagy letéti számlára.
<b>Tőketörlesztés:</b>	Havonta.
<b>Kamatfizetés gyakorisága:</b>	Havonta.
<b>Felhasználási határidő:</b>	A hitel folyósításától számított 60 napon belül meg kell kezdeni a Projekt megvalósítását és a szerződéskötést követő 24 hónapon belül be kell fejezni. A Projekt megvalósulását a beruházás befejezésekor hitelt érdemlően dokumentumokkal (pl. szerződéssel, számlával stb.) is alátámasztottan köteles a Kedvezményezett igazolni.
<b>Türelmi idő:</b>	nincs
<b>Rendelkezésre tartási idő:</b>	maximum 12 hónap
<b>Rendelkezésre tartási díj:</b>	nincs
<b>Tranzakciós díj:</b>	50.000 forint, mely magában foglalja a hitel elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatásának és költségének ellenértékét (pl.: hitelbírálati díj, folyósítási jutalék, szerződésmódosítási díj, stb.). A Tranzakciós díj a szerződéskötést megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetében a Társaság nem számít fel tranzakciós díjat.
<b>Fedezetek:</b>	Ingatlan jelzálogjog, zálogjog ingóságon, jogokon és követeléseken, árbevétel engedményezés, óvadék, vételi jog, állami vagy Európai Uniói forrásból nyert vissza nem térítendő támogatások, készfizető kezesség vállalás.

### 1.3. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel Kölcsön:

#### Támogatásban részesíthető kedvezményezettek:

- A KMH (GOP) Hitelprogram keretében a Közvetítő útján Támogatásra jogosultak azon devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Mikrovállalkozások, amelyek megfelelnek a 800/2008/EK rendelet 1.sz. melléklete 2. cikkének (3) bekezdésében meghatározottak szerint mikrovállalkozásnak. Támogatásra jogi személyiségű, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint szövetkezet jogosult.
- Az (a) pontjaiban foglaltak nem zárják ki annak lehetőségét, hogy olyan, az illetékes bíróság vagy hatóság által már bejegyzett, illetve nyilvántartásba vett Mikrovállalkozás is Hitelben részesüljön, amely az adott gazdasági éven belül kezdte meg működését.
- Az adott naptári évben a Kedvezményezett vagy akinek, vagy amelynek a 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklete alapján meghatározott partner-, vagy kapcsolt vállalkozása egyszer részesíthető Támogatásban a KMH (GOP) Hitelprogram keretében. A fenti feltételnek való megfelelés vizsgálatánál a pályázat beadásának időpontja az irányadó, nem a támogatási döntés dátuma.
- A KMH (GOP) Hitelprogram keretében azon projektek támogathatók, amelyek megvalósítására (azaz a Támogatás felhasználására) a Kedvezményezettnek Magyarország területén, a közép-magyarországi
- Régió kivül elhelyezkedő - nem vidékies településen fekvő - székhelyén, telephelyén vagy fióktelepén kerül sor (az ingatlan fekvése, illetve a beszerzett eszköz aktiválási helye szerint). A nem vidékies települések listáját GOP Részletes Pályázati Útmutató VIII. sz. melléklete tartalmazza.

#### Hitelcél:

- Új, egyenként minimum nettó 200.000 Ft beszerzési értékű tárgyi eszköz beszerzése;

- Információs-technológia fejlesztéshez kapcsolódó, egyenként minimum nettó 30.000 Ft értékű hardver beszerzése;
- Információs technológia fejlesztéshez kapcsolódó szoftverek beszerzése (egyedi fejlesztésű szoftverek kivételével);
- Infrastrukturális és ingatlan beruházás és vásárlás.

**Hitel devizaneme:** Forint

**Hitel összege:** Minimum 1, maximum 20 millió forint azzal,

- hogy a Hitel kizárólag legalább 1 millió Ft és legfeljebb 10 millió Ft összegű vissza nem térítendő támogatásnak (VNT) a KMH (GOP) VNT program keretében való megítélésével együtt nyújtható a Kedvezményezett számára;
- a VNT, a Hitel, illetve a Kedvezményezett által biztosított legalább 10%-os önerő együttesen képezi a Pályázati Projektértéket;
- a VNT maximális mértéke a Pályázati Projektérték önerővel csökkentett értékének 50%-a, illetve a Hitel összegének 100%-a lehet.

**Elvárt önerő:** A Pályázati Projektérték legalább 10%-a, amely rendelkezésre állását a Hitel igénylésekor a Kedvezményezettnek igazolnia kell. Az elvárt önerő forrása nem lehet közvetlenül vagy közvetetten az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy a Kohéziós Alapból származó támogatás.

**Kamat:** Fix kamatozás, 5.5- 9.0% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően).

**Futamidő:** Maximum 120 hónap

**Folyósítás:** Egy összegben vagy szakaszosan, a hitelt felvevő/eladó/szállító bankszámlájára vagy letéti számlára.

**Tőketörlesztés:** A türelmi idő leteltével havonta.

**Kamatfizetés gyakorisága:** Havonta.

**Előtörlesztések:** A hitelprogram keretében folyósított Hitelek az alábbi díjak mellett törleszthetők elő:

- a projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 5%-a,
- a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 3%-a.

**Felhasználási határidő:**

- Kedvezményezett a Projekt megvalósítását a projekt megkezdésétől, illetve a Hitelszerződés hatálybalépését (ezek közül a későbbbit) követő 12 hónapon belül köteles befejezni.
- A projekt pénzügyi elszámolásának (a záró kifizetési igénylés benyújtásának) határideje a projekt befejezésétől számított 90 naptári nap.

**Türelmi idő:** Maximum 24 hónap (szerződéskötéstől számítva).

**Rendelkezésre tartási idő:** maximum 12 hónap

**Rendelkezésre tartási díj:** nincs

**Tranzakciós díj:** A tranzakciós díj bruttó összege:

- 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50.000,- Ft;
- 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 3%-a;
- 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 5%-a.

Amely tartalmazza a Társaság által az Ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértékét, a szerződéskötés és a folyósítás díját. A Tranzakciós díj a szerződéskötést megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetében a Társaság nem számít fel tranzakciós díjat.

**Fedezetek:** Ingatlan jelzálogjog, zálogjog ingóságon, jogokon és követeléseken, árbevétel engedélyezés, óvadék, vételi jog, készfizető kezesség vállalás.

## 2. A Támogatásból kizártak köre:

Nem nyújtható Támogatás olyan Mikro- és Kisvállalkozás számára,

- amely ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, és/vagy amelynek kiegyenlített lejárt köztartozása van (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett);
- amely a Hitelszerződés megkötésének idején az üzletszerű működéshez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik;
- amelyről hitelt érdemlően bizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;
- amellyel szemben olyan eljárás van folyamatban, amelyben, vagy amely eredményeként büntetőjogi intézkedésnek lehet helye, illetve amellyel szemben a bíróság büntetőjogi intézkedésként tevékenységének korlátozását rendelte el;
- amellyel szemben az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá aki, vagy amely a hitelkérelem benyújtását megelőző három éven belül az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Hitelszerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette,
- amely az adott, illetve az azt megelőző két pénzügyi év során a Bizottság 1998/2006/EK rendeletében meghatározott összeghatár felett részesült, illetve részesülne csekély összegű (*de minimis*) támogatásban.

### 2.1. Nem támogatható projektek az Új Széchenyi Beruházási és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön finanszírozási program keretein belül:

- a Kedvezményezett által visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozására;
- fennálló hitel finanszírozására;
- üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására; illetve a hiteligénylő vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve (amennyiben alkalmazandó) e személyek közeli hozzátartozóitól történő, továbbá cégcsoporton belüli tárgyi eszköz vagy immateriális javak megvásárlására, illetve mindezen személyek visszerhes közreműködésével megvalósítandó Beruházás finanszírozására.

Az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (*de minimis*) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15.-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet – HL L sorozat 379/5 2006. 12. 28. – alapján nem részesíthetők Támogatásban az alábbi vállalkozások, illetve nem nyújthatók az alábbi célú támogatások:

- halászati és akvakultúra ágazat (ahogyan azt a 104/2000/EK rendelet HL L 83/35. 2000. 4. 4. meghatározza) vállalkozásai;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet végző vállalkozások, amennyiben:
  - a támogatás összege a piacon beszerzett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,
  - vagy az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbítástól függ;
- olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR '08 szerint: 01.11 – 03.22) teszi ki;
- exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos támogatások;

- az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatás;
- a széntermeléshez kapcsolódó iparág (szén: az Egyesült Nemzetek Európai Gazdasági Bizottsága által a szén tekintetében megállapított nemzetközi kodifikációs rendszer értelmében kiváló minőségű, közepes minőségű és gyenge minőségű A és B csoportba sorolt szén) vállalkozásai;
- szállítóeszköz megvásárlására a közúti szállítási ágazatban tevékenykedő vállalkozások esetében;
- nehéz helyzetben lévő vállalatok részére [8/2007. (III. 19.) MeHVM rendelet 12.§ (1) bekezdés j) pont].

## 2.2. Nem támogatható projektek az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel Kölcsön finanszírozási program keretein belül:

- a Kedvezményezett által visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozására;
- a Hpt. 3.§ alapján nyújtott, illetve igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására;
- üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- műszaki eszközöknek, berendezéseknek, immateriális javaknak, szoftvereknek, és ingatlanoknak a Kedvezményezett 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklete szerinti partner és/vagy kapcsolt vállalkozásaitól való beszerzésére;
- a hitelkérelem, illetve a pályázat benyújtásának idején már megkezdett projekt finanszírozására, a megkezdettségre vonatkozó részletes előírásokat GOP Részletes Pályázati Útmutató, illetve a VNT Pályázati Dokumentáció tartalmazza, amelyek betartását a MAG Zrt. ellenőrzi;
- mezőgazdasági termékek termelésére, előállítására irányuló projektek;
- az alábbi iparágakban megvalósuló projektek: acélipar, hajógyártás, szénbányászat, szintetikusszál-ipar, közúti-, vasúti, vízi-, légi- és tengeri szállítási ágazat;
- turisztikai attrakció és szálláshely fejlesztése.

A Bizottság 1998/2006/EK bizottsági rendelete alapján nem részesíthetők Támogatásban az alábbi vállalkozások, illetve nem nyújthatók az alábbi célú támogatások:

- halászati és akvakultúra ágazat (ahogyan azt a 104/2000/EK rendelet HL L 83/35. 2000. 4. 4. meghatározza) vállalkozásai;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet végző vállalkozások, amennyiben:
  - a támogatás összege a piacon beszerzett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,
  - vagy az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbítástól függ;
- olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR '08 szerint: 01.11 – 03.22) teszi ki;
- exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos támogatások;
- az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatás;
- a széntermeléshez kapcsolódó iparág (szén: az Egyesült Nemzetek Európai Gazdasági Bizottsága által a szén tekintetében megállapított nemzetközi kodifikációs rendszer értelmében kiváló minőségű, közepes minőségű és gyenge minőségű A és B csoportba sorolt szén) vállalkozásai;
- szállítóeszköz megvásárlására a közúti szállítási ágazatban tevékenykedő vállalkozások esetében;
- nehéz helyzetben lévő vállalatok részére [8/2007. (III. 19.) MeHVM rendelet 12.§ (1) bekezdés j) pont].

### 3. Egyéb Költségek:

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség melyek igazolt megfizetése a hitel igénybevételének feltétele.

#### 3.1. Tulajdoni lap lekérés:

- nem hiteles tulajdoni lap: 1.000 forint
- e-hiteles tulajdoni lap: 3.600 forint
- Térképmásolat: 2.400 forint

#### 3.2. Cégek kivonat lekérés:

- 2.000 forint

#### 3.3. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja:

- 15.000 forint + Áfa / db

#### 3.4. Banki tranzakciós adó díja:

- hitelösszeg 2 ezreléke, maximum 6.000 Ft

#### 3.5. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetéke illetve a SWIFT díj költsége amennyiben a folyósítás devizában történik, esetenként egyedi díjazás

#### 3.6. Előtörlesztési díj:

- Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel esetében
  - projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 5%-a,
  - a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 3%-a.

#### 3.7. Késedelmes illetve nem fizetés esetén jelentkező bruttó késedelmi kamat és díj:

- az ügyleti kamaton felül évi 6%.

#### 3.8. Regisztrációs díj:

Az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében, az olyan hitelkérelmek tekintetében, amelyek alapján – a Hiteligénylőnek felróható okból - hitelszerződés nem jön létre, de a hitelbírálatot a Társaság elvégezte, a Társaság maximum 5.000,- Ft regisztrációs díjat számolhat fel a Hiteligénylővel szemben. A regisztrációs díj azzal a megszorítással számítható fel, hogy amennyiben az adott hitelprogram keretében utóbb mégis hitelszerződés jön létre, úgy az adott hitellel kapcsolatban felszámított tranzakciós költségek az adott hitellel összefüggésben felszámított regisztrációs díjjal együtt sem haladhatják meg az 50 ezer Ft-ot.

#### 3.9. Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja:

- 50.000 forint

#### 3.10. Felszólítási díj:

- 8.000 forint/db

#### 3.11. Szerződésmódosítási díj (fedezetcsere esetén) és előzetes biztosítéki ellenőrzési díj:

- 50.000 forint

Szerződésmódosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Társaság, amennyiben a Hitelezőhöz a hitel biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik. Szerződésmódosítás esetén, az ehhez kapcsolódó költségek (pl. ügyvédi költség, közjegyzői okirat költsége, stb.) az Ügyfelet terhelik.

### 3.12. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:

- A felmerülés arányában kerülnek felszámításra, és az ügyfelet terhelik

### 3.13. Ügyvédi közreműködés díja jelzálogszerződésekhez:

- Szerződésenként változó díj

## 4. Fel nem számított költségek az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során:

### A Hitelező nem számít fel:

Hiteligénylési díjat, Hitelbírálati-/projektvizsgálati díjat/ Rendelkezésre tartási jutalékot, Szerződéskötési díjat, Folyósítási jutalékot és Kezelési költséget. A technikai jellegű szerződésmódosításokért, úgy, mint a hitel feltételeinek esetleges változása – pl. kedvezőbbé válása miatti szerződésmódosítás – a Hitelező nem számít fel Szerződésmódosítási díjat. Szerződésmódosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Társaság, amennyiben a Társasághoz a hitel biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik.

## 5. Elérhetőségi lehetőségeink:

Székhely/Levélcím: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Ügyfélfogadás helye: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Ügyfélfogadás ideje: Hétfő – Péntek 9-14 óra

Internet cím: [www.mmhzt.hu](http://www.mmhzt.hu)

E-mail: [info@mmhzt.hu](mailto:info@mmhzt.hu)

Központi telefonszámunk: 06-1-220-6901, 06-1-797-0987