

Hirdetmény

Hatályos 2013. november 11.

Új Széchenyi Hitel Program keretében mikro-, kis-és közép vállalkozások részére nyújtott vállalkozói hitelek kamat, díj- és költségtételeiről

1. Kamat:

1.1. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén:

- Fix kamatozás, 5,5-6,5% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően).

1.2. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén:

- Fix kamatozás, 5,5- 9,0% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően).

2. Díjak, Költségek:

2.1. A hitelező részére megfizetendő díjak, költségek:

2.1.1. Tranzakciós díj:

2.1.1.1. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén:

- 50.000 forint, mely magába foglalja a hitel elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatásának és költségének ellenértékét (pl.: hitelbírálati díj, folyósítási jutalék, a Hitelező által kezdeményezett szerződésmódosítási díj, stb.).
- A Tranzakciós díj a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetében a Hitelező nem számít fel tranzakciós díjat.

2.1.1.2. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén:

- 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50.000,- Ft;
- 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött kölcsön összeg 3%-a;
- 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött kölcsön összeg 5%-a.
- A tranzakciós díj tartalmazza a Hitelező által a Hiteligénylő hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértékét, a szerződéskötés és a folyósítás díját. A Tranzakciós díj a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetében a Hitelező nem számít fel tranzakciós díjat.

2.1.2. Rendelkezésre tartási díj:

- nincs

2.1.3. Előtörlesztési díj:

2.1.3.1. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén:

- nincs

2.1.3.2. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén:

- projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 5%-a.
- a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 3%-a.

2.1.4. Szerződésmódosítással kapcsolatosan felmerülő díjak:

- Szerződésmódosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Hitelező, amennyiben a kölcsön biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik. Szerződésmódosítás esetén, az ehhez kapcsolódó költségek (pl. ügyvédi költség, közjegyzői okirat költsége, stb.) az ügyfelet terhelik.
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli a kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a szerződés módosításának feltétele.

2.1.5. Szerződésmódosítási díj (fedezetsere esetén) és előzetes biztosíték ellenőrzési díj:

- 50.000 forint

2.1.6. Késedelmes illetve nem fizetés esetén jelentkező bruttó késedelmi kamat és díj:

- az ügyleti kamaton felül évi 6%.

2.1.7. Regisztrációs díj:

2.1.7.1. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén:

- nincs

2.1.7.2. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén:

- Az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében, az olyan hitelkérelmek tekintetében, amelyek alapján – az ügyfélnek felróható okból - hitelszerződés nem jön létre, de a hitelbírálatot a Hitelező elvégezte, a Hitelező maximum 10.000,- Ft regisztrációs díjat számolhat fel az ügyféllel szemben. A regisztrációs díj azzal a megszorítással számítható fel, hogy amennyiben az adott hitelprogram keretében utóbb mégis kölcsönszerződés jön létre, úgy az adott kölcsönrel kapcsolatban felszámított tranzakciós költségek az adott kölcsönrel összefüggésben felszámított regisztrációs díjjal együtt sem haladhatják meg az 50.000 Ft-ot.

2.1.8. Helyszíni ellenőrzés díja a hitel jogos felhasználásáról a Hiteligénylővel előre egyeztetett időpontban:

- 25.000 forint

2.1.9. Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja, ha az előre egyeztetett időpontban a helyszíni ellenőrzés elmarad a Hiteligénylőnek felróható okból:

- 25.000 forint

2.1.10. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy bármely egyéb nem szerződészerű teljesítés esetén:

- 2.500 forint/db Hitelező által postázott felszólítás.
- 8.000 forint/db Ügyvéd által postázott felszólítás.

2.1.11. Ügyfél késedelem, vagy bármely nem szerződészerű teljesítés esetén a Hitelező által végzett helyszíni ellenőrzés díja:

- 50.000 forint

2.1.12. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:

- A végrehajtási és behajtási költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

2.1.13. Ingatlan fedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja:

Az ügyféltulajdonjoga és a hitelező jelzálogjoga bejegyzésének ellenőrzési díja, amennyiben ennek igazolását az ügyfél elmulasztja:

- 1500 Ft/tulajdoni lap

2.2. A hitelező által áthárított díjak, költségek:

2.2.1. Banki tranzakciós illeték díja:

- Folyósításonként a kölcsönösszeg 3 ezreléke, maximum 6.000 Ft

2.2.2. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetéke illetve a SWIFT díj költsége amennyiben a folyósítás forintban történik devizában vezetett számlára:

- Esetenként egyedi díjazás, amely tartalmazza a konverziós költséget, a SWIFT díjat, az esetlegesen felmerülő levelező banki és egyéb költségeket

2.2.3. Kölcsön törlesztőrészlet pénztári befizetés díja a Hitelező bankszámlájára:

- Forintban 0,08%, min. 425 Ft
- Valutában 0,87%, min. 740 Ft

2.2.4. Inkasszó felhatalmazó levél benyújtásának díja:

- 525 Ft/számla

2.3. A hitelező által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai:

2.3.1. Adásvételi szerződés ellenőrzés díja:

- Amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Hitelező által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni. A jogi tanácsadás munkadíját közvetített szolgáltatásként továbbszámlázzuk ügyfeleink részére. Ennek díja egységesen 18.000 Ft + ÁFA.

2.3.2. Jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja:

- A kölcsönszerződéshez kapcsolódóan a Hitelező jelzálogszerződést készít, melyet az ügyfél ellenjegyezteshet az általa megbízott ügyvéddel, ilyenkor a díjat a választott ügyvéd határozza meg. Amennyiben az ügyfél a Hitelező által megbízott ügyvédet kívánja megbízni a jelzálogszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, annak díja 25.000 Ft + ÁFA.

2.3.3. Tulajdoni lap lekérés díja:

- Nem hiteles tulajdoni lap: 1500 forint
- E-hiteles tulajdoni lap: 4000 forint
- Térképmásolat: 3000 forint

2.3.4. Cégvonat lekérés díja:

- 2.000 forint

2.3.5. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja:

- 15.000 forint + Áfa / db

2.3.6. Projekt független szakértő általi ellenőrzés díja:

- Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építés illetve felújítás, a vonatkozó terv dokumentáció, költségvetés és árajánlatok ellenőrzése szükséges külső szakértő által.
 - 30.000 forint+ÁFA
- Amennyiben a projekt célja nem engedélyköteles ingatlan felújítás, a vonatkozó költségvetés és árajánlat ellenőrzése szükséges külső szakértő által.
 - 15.000 forint+ÁFA

2.4. Nem a Hitelezőnek fizetendő, de a hitelezési folyamat során felmerülő díjak, költségek:

2.4.1. Adásvételi szerződés készítésének díja:

- Amennyiben az ügyfél a Hitelező ügyvédjét kívánja megbízni a projekt céljaként megvásárolandó ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésével, úgy annak díja az adásvételi szerződésben szereplő vételár 0,5%-a + ÁFA, de minimum 40.000 Ft + ÁFA.

3. Fel nem számított költségek az Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során: A Hitelező nem számít fel:

- Hiteligénylési díjat,
- Hitelbírálati-/projektvizsgálati díjat/,
- Rendelkezésre tartási jutalékot,
- Szerződéskötési díjat,
- Folyósítási jutalékot és
- Kezelési költséget.
- A technikai jellegű szerződésmódosításokért, úgy, mint a kölcsön feltételeinek esetleges változása – pl. kedvezőbbé válása miatti szerződésmódosítás – Szerződésmódosítási díjat.

4. Elérhetőségeink:

Székhely/Levél cím: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Ügyfélfogadás helye: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Ügyfélfogadás ideje: Hétfő – Péntek 9-14 óra

Weboldal: www.mmhzrt.hu

E-mail: info@mmhzrt.hu

Központi telefonszámunk: 06-1-220-6901, 06-1-797-0987