

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ
MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.
Hatályos 2020.01.31-től

*A tájékoztatás nem teljes körű.
A Hitelprogram részletes kondícióit a www.mfb.hu címen elérhető Termékleírás, Útmutató és Függelék együttesen tartalmazza.*

Hiteligénylők köre	A 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott Kis- és Középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkező egyéni vállalkozás, egyéni cég, őstermelő, gazdasági társaság, szövetkezet, európai részvénytársaság formában működő induló vagy meglévő vállalkozás.
Hitel típusa	<ul style="list-style-type: none"> ○ Éven túli lejáratú beruházási hitel, valamint hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel (továbbiakban együttesen: Beruházási hitel); ○ Éven belüli és éven túli önálló forgóeszköz hitel (továbbiakban: Önálló forgóeszközhitel); (együttesen a továbbiakban: Hitel).
Hitel összege	<p>Beruházási hitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 millió Ft – 100 millió Ft (ügyletenként) <p>Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyfelenként):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ingatlanvásárlás esetén: 1 millió Ft – 100 millió Ft ○ egyéb esetben: 1 millió Ft – 50 millió Ft <p>Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitétség legfeljebb 300 millió forint lehet.</p>
Hitel devizaneme	HUF
Kamat	<ul style="list-style-type: none"> ○ Forint alapú változó kamatozás esetén: 3 havi BUBOR + Refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1 vagy PV-HFIX) + max. 4%/év <ul style="list-style-type: none"> • RKV2.1: változó refinanszírozási kamatfelár, amely évente módosulhat (2020-ban 2,12%/év) • PV-HFIX: fix refinanszírozási kamatfelár, amely a futamidő végéig 2,32%/év ○ Forint alapú fix kamatozás esetén Refinanszírozási kamat fix mértéke + max. 4%/év <ul style="list-style-type: none"> • refinanszírozási kamat fix mértéke legfeljebb 5 éves futamidő esetén: 3,18 % • refinanszírozási kamat fix mértéke legfeljebb 10 éves futamidő esetén: 3,84 %
Támogatható hitelcéllok	<p>A Hitel kizárólag Magyarország területén megvalósuló alábbi tevékenységekhez vehető igénybe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ingatlanvásárlás, -beruházás ○ új vagy használt tárgyi eszközvásárlás, -beszerzés ○ a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló forgóeszköz finanszírozás ○ immateriális javak beszerzése (önállóan nem finanszírozható, kizárólag tárgyi eszköz finanszírozásához kapcsolódhat, legfeljebb a tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig, franchise és know-how finanszírozása nem megengedett) <p>Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható. Csoportmentességi támogatási kategóriák esetében csak induló beruházás végzése finanszírozható.</p>
Támogatásból kizártak köre	<p>Nem vehet részt a programban az olyan vállalkozás, amely</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ a cégbíráson nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3.§ 17. pontjában felsorolt személyeket); ○ törlési eljárás alatt áll; vagy adószáma felfüggesztésre került; ○ a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás vagy kollektív fizetésképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el; ○ a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;

	<ul style="list-style-type: none"> ○ a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, lízingszerződésből vagy garancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn; ○ a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik; ○ nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizettetését elrendelő határozatának; ○ a hitel- vagy lízingkérelem benyújtását megelőzően valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette; ○ saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel; ○ esetében hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését ○ esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó pénzügyi intézmény nem tudja végrehajtani, ○ esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések eredménye alapján a finanszírozó pénzügyi intézmény az ügyféllel való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg; ○ jogszabályban vagy a kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy nyilatkozatát visszavonja; ○ esetében felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja jogszabályba, jó erkölcsbe, közerkölcsbe ütközik; illetve tevékenysége környezetvédelmi szabályokat sért ○ a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül; ○ fő tevékenysége az alábbiak valamelyike: <ul style="list-style-type: none"> • fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem • szerencsejáték, fogadás • katonai harcjármű-gyártás • dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása • egyéb személyi szolgáltatás • pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység ○ esetében – figyelembe véve az általa, illetve a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a hitelfelvétel évében és azt megelőző két évben igénybe vett általános csekély összegű (de minimis) támogatásokat - nem áll rendelkezésére szabad általános csekély összegű (de minimis) keret (kizárólag de minimis támogatási kategória esetében) ○ esetében a vele ügyfélcsoportot képező vállalkozás jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló – eljárás, vagy végrehajtás alatt áll.
<p>Nem támogatható hitelcéllok</p>	<p>Nem nyújtható Hitel</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ más hitel, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására; ○ ÁFA finanszírozására, kivéve, ha a kedvezményezett ÁFA visszaigénylésére nem jogosult; ○ az exporttal kapcsolatos tevékenységekhez (nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az export tevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokra); ○ az import áruval szemben belföldi áru használatához kötött beruházás finanszírozására; ○ a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására; ○ olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi ○ élő állat, tenyészállat vásárlására, tartására, kereskedelmére; ○ a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére; ○ az 1379/2013/EU rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására; ○ általános csekély összegű (de minimis) támogatás esetén a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlására ○ a fentiekben túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására: <ul style="list-style-type: none"> • pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység • pénzmosás, kábítószer előállítás- kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység dohány és dohánytermékek, desztillált szeszitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása; • valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása; • szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások; • pornográfia és prostitúció, pornográfiahoz kapcsolódó termék előállítás, kereskedelme;

	<ul style="list-style-type: none"> • atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása; • projektfinanszírozásra, kivéve amennyiben a projektfinanszírozási hitel lakóingatlanok, kereskedelmi ingatlanok és irodák, illetve raktár létesítésére, fejlesztésére irányul.
Saját forrás	<p>A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ regionális beruházási támogatási esetén: minimum 25%-a (állami támogatástól mentesen) ○ minden egyéb támogatás esetén: minimum 10%-a (állami támogatást is tartalmazhat) <p>Önálló forgóeszközhitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető.</p>
Futamidő	<p>Beruházási hitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 1-10 év <p>A Hitel futamidejét összhangba kell hozni a Hitelből beszerzett tárgyi eszközök várható amortizációs idejével.</p> <p>Önálló forgóeszköz hitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ éven belüli ingatlanvásárlás esetén max. 1 év ○ éven túli ingatlanvásárlás és egyéb esetben max. 6 év
Türelmi idő	<p>Beruházási hitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ingatlan építés esetén max. 2 év ○ minden egyéb esetben max. 1 év <p>Önálló forgóeszköz hitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ éven belüli ingatlanvásárlás esetén: nincs ○ éven túli ingatlanvásárlás és egyéb esetben max. 1 év
Rendelkezésre tartási idő	<p>Beruházási hitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ingatlan építés esetén max. 2 év ○ minden egyéb esetben max. 1 év <p>Önálló forgóeszköz hitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ éven belüli ingatlanvásárlás esetén: max. 6 hónap ○ éven túli ingatlanvásárlás és egyéb esetben max. 1 év
Törlesztés ütemezése	<p>Beruházási hitel, illetve éven túli egyéb célú önálló forgóeszközhitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben, az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet <p>Ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz hitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ éven belüli ingatlanvásárlás esetén: lejáratkor egy összegben ○ éven túli ingatlanvásárlás esetén: havonta, negyedévente vagy 6 havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben <p>Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (kivéve az éven belüli ingatlanvásárlás esetén).</p> <p>Ügyleti kamat fizetése: havonta esedékes.</p>
Biztosítékok	<p>A Magyar-Mikrohitelző Zrt. saját szabályzatai szerinti biztosítékok, de minimum az alábbiak:</p> <p>Beruházási hitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A beruházás tárgyára alapított zálogjog (kivéve bérelt ingatlanon végzett beruházás vonatkozásában, ez esetben a bérlemény fedezetbe vonása nem kötelező, azonban addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges) ○ Elidegenítési és terhelési tilalom <p>Önálló forgóeszköz hitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Ingatlanvásárlási célú forgóeszközhitel esetén: <ul style="list-style-type: none"> • a finanszírozás tárgyát képező és/vagy bármely más ingatlanra alapított jelzálogjog • elidegenítési és terhelési tilalom

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Egyéb célú forgóeszközhitel esetén: <ul style="list-style-type: none"> • ingó zálogjog • készleten alapított zálogjog • követelésen alapított zálogjog • engedményezés <p>Kiegészítő információk:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Amennyiben az ügylet tárgyát és/vagy addicionális ingatlan biztosítékot zálogjog terheli, lehetséges további zálogjog alapítása. ○ A beruházás tárgyát képező ingatlan, vagy ingóság nem cserélhető a futamidő alatt. ○ Amennyiben a hitel célja projektfinanszírozás, minden esetben ingatlan biztosíték nyújtása szükséges minimum a tőkére vetített 70%-os fedezettségi szint eléréséig ○ Amennyiben a hitel célja nem projektfinanszírozás, induló vállalkozás esetén <ul style="list-style-type: none"> • minden esetben ingatlan és/vagy óvadék és/vagy intézményi kezességvállalás biztosíték bevonása szükséges, minimum a tőkére vetített 70%-os fedezettségi szint eléréséig, VAGY • amennyiben az előzőekben felsorolt biztosítékok együttes fedezeti értéke nem éri el a tőkére vetített minimum 70%-ot, úgy meghatározott feltételek esetén egyedi azonosítóval rendelkező ingóság is bevonható a fedezeti körbe ○ Ingatlanvásárlást finanszírozó önálló tartós forgóeszközhitel esetén: <ul style="list-style-type: none"> • A finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítésére - amennyiben az a biztosítéki rendszer részét képezi - kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az előírt, 120%-os ingatlan fedezeti előírás fennmarad. • A finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítését követő hat hónapon belül, az aktuális kintlévőség 111%-át meghaladó értékben megvalósuló újabb ingatlan vásárlása kötelező előírás a teljes futamidő alatt. ○ Egyéb (nem ingatlan vásárlás célú) önálló forgóeszközhitel esetén: <ul style="list-style-type: none"> • A finanszírozott ingóság (pl. készlet, vevőkövetelés) értékesítése, megszűnése abban az esetben vonja maga után a hitelösszeg kötelező előtörlesztését, ha a korigált nettó forgótőke a kölcsön állomány 111%-a alá csökken. E feltétel fennállását a pénzügyi vállalkozás legalább negyedévente vizsgálja az ügyfelének számviteli nyilvántartásai alapján. <p>Kötelezően előírandó egyéb biztosítékok:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat ○ ha az Adós mellett egyéb kötelezett is van, akkor kétoldalú közjegyzői okirat ○ óvadéki betét a hitelösszeg 3%-a erejéig ○ vagyonbiztosítás engedményezése (vagy zálogjogosulti feljegyzés) ○ inkasszós jog <p>A zálogjog kikötése esetén szükséges azt elidegenítési- és terhelési tilalommal biztosítani, kivéve ez alól a készleten alapított zálogjog, fizetési, illetve letéti számlaegyenleg-követelés, követelés.</p>
<p>Hitelkérelem benyújtása</p>	<p>A hitelkérelmeket közvetlenül a Magyar-Mikrohitelező Zrt. (MMH Zrt.) részére kell benyújtani.</p>
<p>Igénybevételi lehetőség</p>	<p>A kölcsönkérelem MFB Zrt. felé történő benyújtásának határideje 2022. január 31, melyhez előtte a hitelkérelmi dokumentáció MMH Zrt. részére történő benyújtása és a hitel jóváhagyása szükséges. A hitelszerződés megkötésére 2022. március 31-ig van lehetőség.</p>
<p>Támogatási kategória</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint általános csekély összegű (de minimis) támogatás (Támogatástartalom maximum 200.000 euró/3 év, közúti árufuvarozás esetén 100.000 euró/3 év) ○ Általános csoportmentességi rendelet (651/2014/EU rendelet) alapján nyújtott támogatás ○ A 2019/316 bizottsági rendelettel módosított 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti mezőgazdasági csekély összegű támogatás (Támogatástartalom maximum 25.000 euró/3 év) ○ Mezőgazdasági csoportmentességi rendelet (702/2014/EU rendelet) alapján nyújtott támogatás.

Díjak és költségek	<ul style="list-style-type: none">○ folyósítási jutalék:<ul style="list-style-type: none">● 1% az adott folyósítás összegére vetítve,● legfeljebb 500.000 Ft a teljes ügyletre vetítve (a lehívások számától függetlenül)○ kezelési költség: 1,5%/év○ rendelkezésre tartási jutalék: a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg 0,4%-a/év○ hitelbírálati díj: aktuális kondíciós lista szerint○ előtörlesztési díj: aktuális kondíciós lista szerint○ késedelmi kamat: aktuális kondíciós lista szerint○ módosítási díj:<ul style="list-style-type: none">● A rendelkezésre tartási időszak alatt a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, legfeljebb 500.000 Ft● A rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1,0%-a, legfeljebb 500.000 Ft○ egyéb esetlegesen felmerülő költségek: kizárólag harmadik felet illető költségek (pl. értékbecslői, ügyvédi, közjegyzői díj), illetve a követelésbehajtás költségei.
--------------------	--